



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU COMITE DU  
SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DE  
COHERENCE TERRITORIALE  
DU BASSIN ANNECIEN**

Séance du 15 mai 2024

Délibération 2024-05-08

Modification n°1 du PLU d'Epagny Metz-Tessy

***Le quinze mai deux mille vingt-quatre, le Comité du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du bassin annécien, dûment convoqué le trente avril deux mille vingt-quatre, s'est réuni en session ordinaire dans la salle du conseil à la Mairie déléguée de Seynod, sous la Présidence de M. Antoine de MENTHON, Président du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du bassin annécien.***

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU « GRAND ANNECY »**

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : Mme Nora SEGAUD-LABIDI. MM. Jean-François GIMBERT, Henri CHAUMONTET, Antoine de MENTHON, Christian VIVIAND, René ALLAMAND, André SAINT MARCEL, Christian LEPINARD.

Délégué(e)s suppléants présent(e)s siégeant en remplacement d'un titulaire excusé : MM. Michel PONTAIS et Dominique DUBONNET.

Procuration : Antoine GRANGE donne procuration à Antoine de MENTHON, Virginie SERAIN donne procuration à Nora SEGAUD-LABIDI.

**COMMUNAUTE DE COMMUNES FIER ET USSES**

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : Mmes Jacqueline CECCON et Sylvie LEROUX. MM. Pierre AGERON et Michel PASSETEMPS

Délégué(e)s suppléants présent(e)s siégeant en remplacement d'un titulaire excusé : Mme Karine FALCONNAT.

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SOURCES DU LAC D'ANNECY**

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : Mmes Laurence GODENIR et Jeannie TREMBLAY-GUETTET. MM. Jacques DALEX et Marc PAGET.

Délégué(e)s suppléants présent(e)s siégeant en remplacement d'un titulaire excusé : M. Michel LUCIANI

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CRUSEILLES**

Délégués titulaires présents : Mme Julie MONTCOQUIOL. MM. Claude ANTONIELLO, Xavier BRAND et Gérard LACROIX.

**COMMUNAUTE DE COMMUNES RUMILLY TERRE DE SAVOIE**

Délégués titulaires présents : Mme Isabelle VENDRASCO. M. Jean-Pierre LACOMBE et Jean-François PERISSOUD

Délégué(e)s suppléants présent(e)s siégeant en remplacement d'un titulaire excusé : M. Joël MUGNIER

Procuration : François RAVOIRE donne procuration à Isabelle VENDRASCO.

Madame Isabelle VENDRASCO est nommé secrétaire de séance.

# Modification n°1 du PLU d'Epagny Metz-Tessy

## Avis du Comité Syndical

Les évolutions envisagées dans le cadre de la modification n°1 du PLU de la commune de d'Epagny Metz-Tessy, secteur Metz-Tessy, s'inscrivent en compatibilité avec le SCoT : la volonté de densifier le parc d'activités des Îles en le densifiant sans l'étendre, sans consommer d'espace supplémentaire et en réduisant le nombre de places de stationnement, trop nombreuses par rapport au besoin réel, est à saluer.

Il est ainsi proposé de rendre un **avis favorable** sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune d'Epagny Metz-Tessy, secteur Metz-Tessy, assorti toutefois de trois observations.

Le Syndicat Mixte du SCoT du bassin annécien prend note avec satisfaction de la diminution de l'espace accordé au stationnement automobile, mais suggère une compensation par un accroissement de la capacité de stationnement des vélos, afin de prendre en compte l'évolution des modes de déplacement vers des modes doux et décarbonés.

Par ailleurs, le Syndicat Mixte suggère également que la suppression de l'obligation de consacrer au moins 20% du tènement à des espaces paysagers pourrait être accompagnée d'un effort de déploiement des énergies renouvelables et d'écoconstruction.

Enfin, le parc d'activités des Îles se trouvant au-dessus d'une nappe phréatique, le Syndicat Mixte du SCoT du bassin annécien encourage la Communauté d'agglomération du Grand Annecy à être attentive à la protection de la ressource en eau et de la nappe phréatique.

\*\*\*

Nombre de membres en exercice : 43

Nombre de membres présents : 28

Nombre de suffrages exprimés : 31

Pour : 31

Abstention : 00

**Le Comité Syndical du SCoT du bassin annécien, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés rend un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU de la commune d'Epagny Metz-Tessy, secteur Metz-Tessy.**

Ainsi fait et délibéré à Annecy, le 15 mai 2024.

de la réception en Préfecture le.....

et de la publication du .....

Le Président,



Le Président

Antoine de MENTHON