



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU COMITE DU
SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DE
COHERENCE TERRITORIALE
DU BASSIN ANNECIEN**

Séance du 22 février 2023

DELIBERATION N° 2023-02-02

MODIFICATION N°3 DU PLU DE CRAN-GEVRIER

Le vingt-deux février deux mille vingt-trois, le Comité du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du bassin annécien, dûment convoqué le dix février deux mille vingt-trois, s'est réuni en session ordinaire dans la salle du conseil à la Mairie déléguée de Seynod, sous la Présidence de M. Antoine de MENTHON, Président du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du bassin annécien.

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU « GRAND ANNECY »

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : MM. Jean-Claude MARTIN, Antoine de MENTHON, André SAINT MARCEL, Antoine GRANGE, Christian VIVIAN, Jean-François GIMBERT, Christian ANSELME, Henri CHAUMONTET.

Délégué(e)s suppléant(e)s ayant voix délibérative, siégeant en remplacement de titulaires empêché(e)s : Mmes Cécile BOLY et Claire RIGAL. MM. Ludovic BOURGEOUX, Thierry GUVET et Dominique DUBONNET.

Procurations : Mme Frédérique LARDET donne procuration à M. Jean-Claude MARTIN, M. Eric BARITHEL donne procuration à M. Antoine de Menthon.

Assiste par Visio conférence sans voix délibérative : Nora SEGAUD LABIDI

COMMUNAUTE DE COMMUNES FIER ET USSES

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : Mmes Jacqueline CECCON, Sylvie LE ROUX, MM. Pierre AGERON, Michel PASSETEMPS.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SOURCES DU LAC D'ANNECY

Délégué(e)s titulaires présent(e)s : Mme Jeannie TREMBLAY-GUETTET.

Délégué(e)s suppléant(e)s ayant voix délibérative, siégeant en remplacement de titulaires empêché(e)s : M. Marc BRACHET

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CRUSEILLES

Délégués titulaires présents : M. Claude ANTONIELLO

COMMUNAUTE DE COMMUNES RUMILLY TERRE DE SAVOIE

Délégués titulaires présents : Mme Isabelle VENDRASCO MM. Joël MUGNIER, Christian HEISON, Roland LOMBARD et Jean-François PERRISOU.

Délégué(e)s suppléant(e)s ayant voix délibérative, siégeant en remplacement de titulaires empêché(e)s : Mr Jean-Michel BLOCMAN.

Monsieur Antoine GRANGE est nommé secrétaire de séance.

Modification n°3 du PLU de Cran-Gevrier

Avis de la commission documents d'urbanisme du 8 février 2023

Les évolutions envisagées dans le cadre de la modification n°3 du PLU de la commune déléguée de Cran-Gevrier s'inscrivent dans l'ensemble en compatibilité avec le SCoT.

La création d'une OAP n°4 sur le secteur République Ouest est à saluer, puisqu'elle va même au-delà des préconisations du SCoT en matière de logements sociaux (pour rappel, le SCoT demandait un minimum de 25% de surface de plancher à consacrer aux logements sociaux, tandis que l'OAP prévoit 30% de surface de plancher pour des logements sociaux, et 10% pour des logements abordables. De même, elle aura pour conséquence d'harmoniser l'aménagement du secteur et de renforcer la centralité secondaire qui s'y trouve.

Enfin, le reclassement de plusieurs secteurs en zone Ue n'appelle pas non plus de remarque particulière du SCoT du bassin annécien. Ce reclassement vise en effet à pérenniser la vocation de ces secteurs à accueillir des équipements publics ou des cheminements piétons ou cyclables végétalisés, ce qui s'inscrit en compatibilité avec les prescriptions du SCoT du bassin annécien.

Il est ainsi proposé de rendre un avis **favorable** sur le projet de modification n°3 du PLU de la commune déléguée de Cran-Gevrier.

Nombre de membres en exercice : 43
Nombre de membres présents : 26
Nombre de suffrages exprimés : 28
Pour : 28
Abstention : 00

Le comité syndical rend un avis favorable à la modification n°3 du PLU de la commune déléguée de Cran-Gevrier.

Ainsi fait et délibéré à Annecy, le 22 février 2023.



Le Président

Antoine de MENTHON

de la réception en Préfecture le.....
et de la publication du
Le Président,